



Mairie
de
Saint-Georges

Canton de Neuwéglise
Département du Cantal

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Du Vendredi 22 décembre 2017 à 20 h 30 dans la salle du Conseil Municipal

Secrétaire de séance : Eric Villeneuve

Les délibérations suivantes ont été votées et approuvées à l'unanimité

❖ Abandon de créances en non valeur (budget eau et assainissement)

Il s'agit de créances irrécouvrables, de faible montant, pour un total de 120.20 € datant de 2009 à 2017 soit une quinzaine de redevables.

❖ Vente d'herbe Les Quartous

Bien section de 531 m² à Soubisergues et 2604 m² au Vernet à 25.20 € l'hectare
Renouvellement de la convention.

❖ Autorisation d'Ouverture des commerces en 2018 : 12 dimanches en Juillet /Aout et Décembre.

❖ Autorisation d'urbanisme pour l'édification de clôture hors clôtures agricoles (autour des maisons d'habitation et des bâtiments)

Le conseil municipal a décidé de soumettre les clôtures à déclaration. Une clôture doit respecter une certaine distance vis-à-vis des propriétés voisines. Il s'agira donc de se rendre en mairie et ainsi d'avoir les renseignements nécessaires sur la réglementation d'édification de clôture.

Monsieur le Maire rappelle également que les constructions d'abris de jardin, vérandas, agrandissement nécessitent une demande d'autorisation de travaux ou de permis de construire et sont soumises à la taxe d'aménagement. Il est demandé aux personnes qui ne l'auraient pas encore fait de régulariser leur situation. Des contrôles sont régulièrement faits par les services du cadastre et de l'urbanisme

❖ Gestion du personnel : - Création des emplois (avancement de carrière des agents)

3 personnes sont concernées : Jean David Soubeyroux, Gilles Soulier et Régine Barthomeuf, actuellement agents techniques et administratifs peuvent passer agent technique et administratif principal de 2^{ème} classe sans avoir à passer le concours.

Les Postes de 2^{ème} classe seront créés et pourront être effectif au 01 /07/ 18, après avis du CT.

• Informations

✓ Schéma distribution d'eau potable

Un plan de production de distribution d'eau potable de la Planèze de St-Flour, avec plans précis et numérisés des réseaux d'eau a été édité. Cela permet de visualiser tous les réseaux d'eau avec un maillage possible entre communes selon les besoins en eau.

Ce schéma sera étudié avant d'être validé. Des réunions de travail sont à programmer.

✓ **Problèmes d'eau**

Suite à des fuites de canalisation sur le Syndicat des Eaux de Neuvéglise, le château d'eau du Buisson qui dessert une partie de St-Georges et Alleuze n'a pas pu être alimenté suffisamment. Conséquence : le village de Laveissière n'a pas eu d'eau pendant plusieurs jours.

Le réservoir d'eau de Cousergues (qui dessert la Chaumette et Bouzengeac) a dû être alimenté à l'aide de citernes pendant 6 jours à partir du réseau de St-Flour afin de reconstituer la réserve du buisson. Monsieur le Maire tient à remercier ceux qui ont contribué par leur travail et leur aide à permettre d'éviter les coupures d'eau qui auraient pu être très pénalisantes pour nos habitants et agriculteurs et leur bétail.

Il remercie aussi ceux qui ont fait preuve de solidarité et qui par leur prêt de matériel ont permis de porter de l'eau pour abreuver le troupeau de Laveissière.

✓ **Projet de suppression de la ZAC du Crozatier**

Entièrement commercialisé, la ZAC n'a plus lieu d'être, en supprimant la ZAC, la réglementation sera celle du PLU permettant ainsi des projets d'agrandissement sur des bâtiments existants. L'enquête publique est consultable en mairie depuis le 11 décembre 2017 jusqu'au 12 janvier 2018 (32 jours)

✓ **Actuellement Coupes de bois à Cousergues** : Programme de gestion ONF pour environ 700 m³. Le produit sera affecté à la voirie du village de Cousergues.

✓ **Ecole du Vernet : logement vacant** au prix de 463 €+15 € garage.
De nouveaux locataires prendront possession des lieux à compter du 01.02.2018.

✓ **Projets** : le conseil municipal s'est consulté sur le choix des investissements à prévoir pour 2018

✓ **Une Intervention du Conservatoire des Espaces Naturels d'Auvergne** sur les Mares de Grisols, avec les élèves du LEPA de Volzac avec les habitants aura lieu le 25 JANVIER à 13 h 30 afin de travailler sur la valorisation des arbres, arbustes et nettoyage de l'environnement tout autour des mares,

✓ Une plaque communale en l'honneur de M. PARAN (ancien Maire) a été déposée sur sa tombe

✓ Soir du 20 décembre, un incendie a détruit entièrement une maison d'habitation au Puech de Jourde, les trois occupants sont indemnes et ont pu être relogé par leur famille. Voisins et employés communaux se sont mobilisés et ont fait leur maximum pour sauver ce qui pouvait l'être.

✓ **Colis de Noël** : la distribution s'est très bien passée, la mairie a reçu des courriers de remerciements.

✓ **Au profit du Téléthon** : bénévoles des associations se sont réunis autour d'une dégustation de tripes, Mr Teissedre a mis en vente des objets en bois qu'il fabrique. Ce qui a permis de reverser la somme de 1270.21 € pour l'ensemble des 2 manifestations. Merci à tous.

✓ **Quelques chiffres :**

127 enfants sont scolarisés dans les écoles maternelles et primaires soit 11% de la population, 185 personnes ont plus de 70 ans (soit 16%), la population de la commune au 01/01/2018 est de 1186 habitants (chiffre du recensement 2015) augmentation de 26.30 % depuis 1995. La commune n'a jamais eu autant d'habitants.

• **Dates à retenir**

Dimanche 14 janvier 2018 : Thé dansant organisé par le club des aînés

Samedi 3 février : soirée Moules/Frites organisée par l'association Sport et Loisirs

Samedi 10 février : bal du CDMDT.